

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ZIANO DI FIEMME - TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME URBANISTICHE

LEGENDE	AREE	ARTICOLO	DENSITA' EDILIZIA FONDIARA	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO	DISTANZA MINIMA DALLA STRADA	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	DISTANZA MINIMA FRA I FABBRICATI	PRESCRIZIONI SUI PARCHEGGI	ALTRE NORME																																																																																																																																			
	insediamenti edifici isolati manufatti	10	mc/mq 2.0	mc/mq 12	mc/mq 2.0	mc/mq 12	mq 600	mq 800	ml 10.50	ml 10.50	ml 10.50	ml 8.50	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 10.00	ml 10.00	ml 10.00	ml 10.00	art. 7	art. 7	art. 7	art. 7	soprael. 0.50 m	soprael. 0.50 m	norma specifica per alberghi	Vedi articolo 21	Per gli edifici esistenti è ammesso l'ampliamento una tantum del 20% del volume esistente	Contrassegnati da P sono da realizzare in superficie Contrassegnati con Pini sono da realizzare entroterra	mc/mq 2.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	mq 1500	mq 1000	mq 10000	mq 1500	/	/	/	/	ml 11.50	/	ml 6.00	/	ml 8.00	ml 8.00	ml 8.00	ml 6.50	ml 6.00	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	/	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 10.00	ml 10.00	ml 10.00	ml 10.00	art. 7	art. 7	art. 7	/	art. 7	art. 7	art. 7	art. 7	art. 7	vol. abitaz. mc 400 e <10%vol.attività produttiva	/	volume fabbricato non superiore a 1000 mc	Sono aree destinate agli impianti tecnologici ed alle attrezzature tecniche di interesse generale	Sono aree destinate agli infrastrutture ed agli impianti per il traffico aereo con le pertinenze	mc/mq 0.5-0.15	mc/mq 0.3-0.15	mc/mq 0.3-0.15	mc/mq 0.01	mq 2500	mq 5000	mq 2500	/	ml 8.50	ml 8.50	ml 8.50	ml 6.50	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	art. 20.1.1.	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 10.00	ml 10.00	ml 10.00	/	ml 5.00	ml 5.00	ml 5.00	ml 10.00	ml 10.00	ml 10.00	ml 10.00	art. 7	art. 7	art. 7	/	art. 7	art. 7	art. 7	art. 7	art. 7	abitz. solo imprenditori agricoli sezione prima	Per gli edifici esistenti è ammesso l'ampliamento del 10% volume fuori terra (limite data Nda)	ampliam. vedi Nda	Sono ammessi solo gli interventi previsti dal P.G.F.P. e dai piani di assessment forestale	Sono ammessi solo manufatti per la sicurezza del territorio e opere di interesse generale	Ad ogni categoria corrisponde una diversa fascia di rispetto. Vedi art. 20.1.1 delle Norme Attuazione	E' vietato ogni intervento che possa modificare lo stato fisico o biologico del territorio	Vedi articolo 21

LE AREE DI RISPETTO DELLE STRADE (escluso fascia PCC), DEGLI ELETTRODOTTI, DEI METANODOTTI E DELLA ZONA AEROPORTUALE NON HANNO SIMBOLI. VALGONO LE DIMENSIONI PRESCRITTE DAGLI ARTICOLI RELATIVI ALLE NORME D'ATTUAZIONE.

LE AREE DI PROTEZIONE DEI CORSI D'ACQUA E DEI LAGHI NON HANNO SIMBOLI. VALGONO LE DIMENSIONI PRESCRITTE DAGLI ARTICOLI RELATIVI ALLE NORME D'ATTUAZIONE.

AREE PER LA VIABILITA' E GLI SPAZI PUBBLICI (ART. 19)	AREE SOGGETTE A VINCOLI SPECIFICI (art. 20)	ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ESISTENTI</td> <td>DA POTENZIARE</td> <td>IN PROGETTO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ESISTENTI	DA POTENZIARE	IN PROGETTO													<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERI</td> <td></td> <td>PERIMETRO DEI SITI ARCHEOLOGICI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PERIMETRO DI RISPETTO BIOTOP</td> <td></td> <td>CONTESTI PAESAGGIATICI E DEI CENTRI STORICI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RECUPERO AMBIENTALE</td> <td></td> <td>RINATURALIZZAZIONE DEI CORSI D'ACQUA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CORRIDOI VEGETALI</td> <td></td> <td>FASCIA DI RISPETTO ASSOLUTO INEDIFICABILE PCC STRADA DI FONDOVALLE</td> </tr> </table>		PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERI		PERIMETRO DEI SITI ARCHEOLOGICI		PERIMETRO DI RISPETTO BIOTOP		CONTESTI PAESAGGIATICI E DEI CENTRI STORICI		RECUPERO AMBIENTALE		RINATURALIZZAZIONE DEI CORSI D'ACQUA		CORRIDOI VEGETALI		FASCIA DI RISPETTO ASSOLUTO INEDIFICABILE PCC STRADA DI FONDOVALLE	<p style="text-align: center;">ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL</p> <p style="text-align: center;">N. DEL</p>
ESISTENTI	DA POTENZIARE	IN PROGETTO																															
	PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERI		PERIMETRO DEI SITI ARCHEOLOGICI																														
	PERIMETRO DI RISPETTO BIOTOP		CONTESTI PAESAGGIATICI E DEI CENTRI STORICI																														
	RECUPERO AMBIENTALE		RINATURALIZZAZIONE DEI CORSI D'ACQUA																														
	CORRIDOI VEGETALI		FASCIA DI RISPETTO ASSOLUTO INEDIFICABILE PCC STRADA DI FONDOVALLE																														
<p>STRADA DI 1° CATEGORIA</p> <p>STRADA DI 3° CATEGORIA</p> <p>STRADA DI 4° CATEGORIA</p> <p>VIABILITA' LOCALE</p>	<p>STRUMENTI ATTUATIVI DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. (art. 21)</p> <p> PIANI ATTUATIVI E PROGETTI DI SETTORE <input type="checkbox"/> PS <input type="checkbox"/> PROGETTI DI SETTORE</p> <p><input type="checkbox"/> FG <input type="checkbox"/> A FINI GENERALI <input type="checkbox"/> FS <input type="checkbox"/> AI FINI SPECIALI</p> <p><input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> INTEGRATI DI INTERVENTO <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> DI LOTTIZZAZIONE</p>	<p style="text-align: center;">APPROVAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE</p> <p style="text-align: center;">PROGETTO AGOSTO 2001</p> <p style="text-align: center;">Progettista : PROF. ARCH. ENZO SILIGARDI Consulente : ARCH. MARIANO FRANCESCHINI</p>																															
PERIMETRO CENTRO STORICO																																	